

PARC D'ACTIVITÉS
**BEL AIR
LA FORÊT**
GAZERAN - RAMBOUILLET



**TERRAINS
À VENDRE**
à partir de 1500 m²



www.rt78.fr



**DONNEZ
DE L'AIR
À VOTRE ENTREPRISE**

À 35 MIN DE PARIS



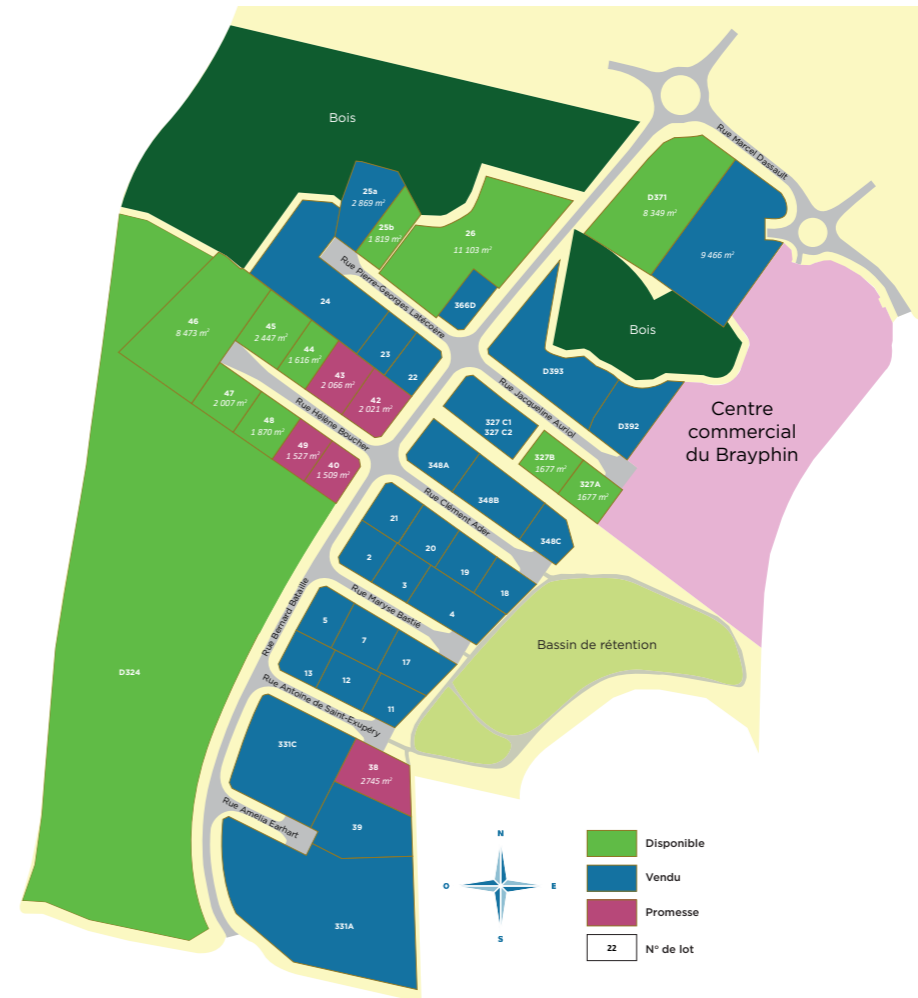
« Installés dans la zone Bel Air - La Forêt depuis près de 2 ans maintenant, nous apprécions chaque jour notre nouveau cadre de travail : des bâtiments spacieux dans un environnement calme et verdoyant en Île-de-France ! »

Dominique PIOU,
Gérant de DBA

« J'ai profité de cette opportunité pour devenir propriétaire de mes locaux. Les contraintes environnementales n'ont pas été un frein, bien au contraire ! »

Éric Regnard,
PDG d'A2V

Dédié aux entreprises du tertiaire et de la petite industrie



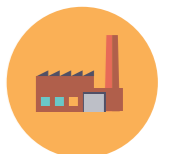
Secteurs d'activités



Artisanat



Bureaux & services



Petite Industrie

Un investissement économique, écologique et stratégique

Situé au carrefour de l'Île-de-France, de la Normandie et de la région Centre, le parc Bel Air - La Forêt vous accueille pour développer votre activité dans un environnement privilégié.

- Espaces boisés (6,5 hectares)
- Voiries paysagées avec noues enherbées
- Bassin de récupération des eaux pluviales
- Arbres et arbustes d'essences locales
- Voies de circulation douces pour les piétons et les cyclistes
- Revêtement écologique sur les trottoirs
- Solution de traitement à la chaux et au ciment pour les voiries...

Le cahier des charges garantit la cohérence architecturale sur l'ensemble du parc (lignes, hauteur, volumétrie, matériaux...) mais aussi l'équilibre entre bâti et espaces naturels.



Surface totale
60
hectares



Surface cessible
20
hectares



Surface constructible
136 300 m²



Nombre d'emplois
300
environ



Nombre d'entreprises
60



Fibre optique
Zone raccordée

Une implantation stratégique



© Mélanie Allard / RT mai 2019 - Photos : © C. Dubus, © RT

+ d'infos

Service développement économique
01 34 57 20 61
developpement-economique@rt78.fr

**RAMBOUILLET
TERRITOIRES** 
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION