

# RT

# #02

JANVIER 2022

[www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)



@Rambouillet.Territoires



Agglo\_RT78



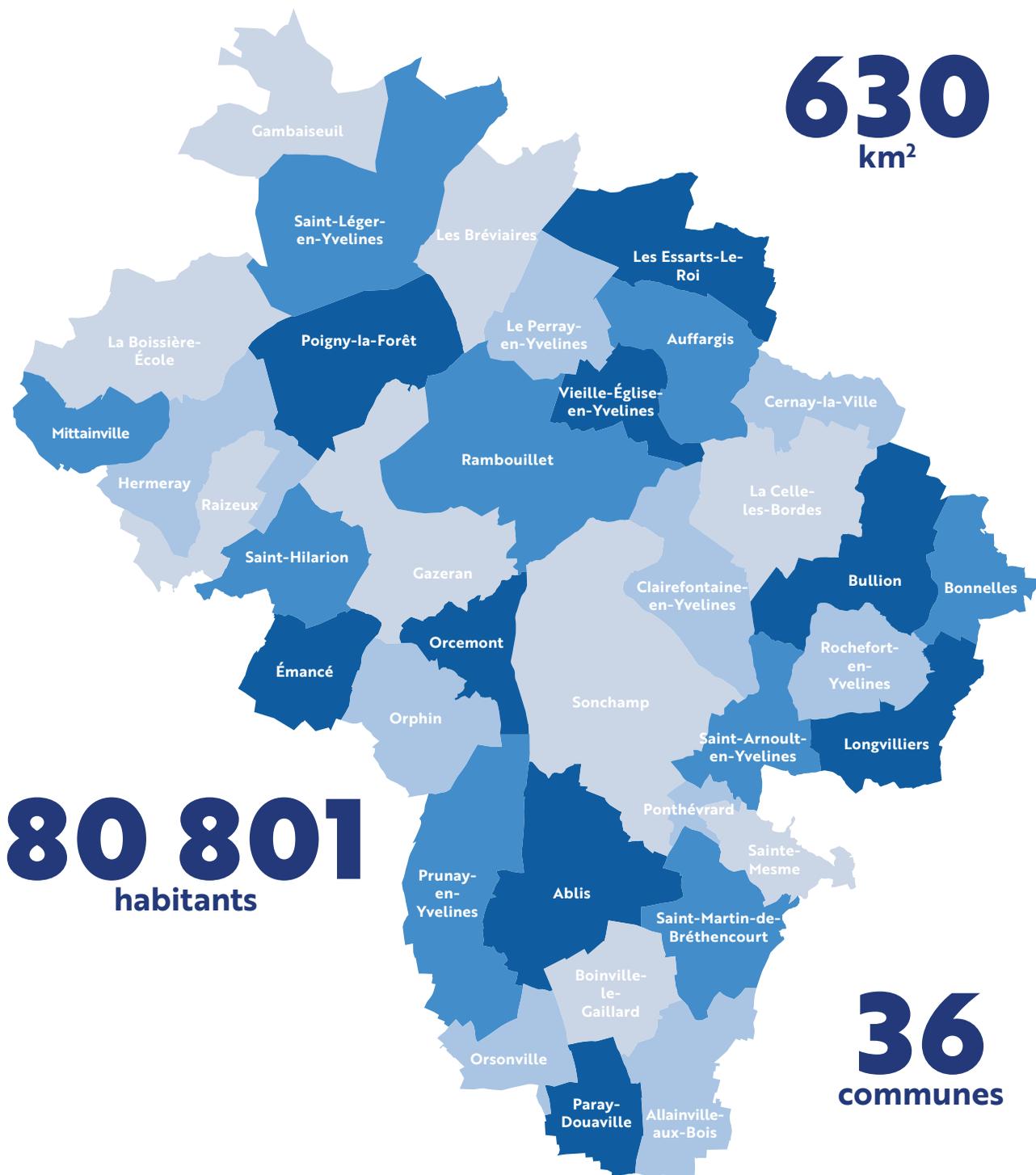
# Magazine

La revue de la communauté d'agglomération  
RAMBOUILLET TERRITOIRES

P.4  
Dossier

# Ouverture du centre aquatique Les Fontaines

# La communauté d'agglomération



**80 801**  
habitants

**630**  
km<sup>2</sup>

**36**  
communes



# Agir ensemble pour notre territoire

**A**u quotidien, nous élus, sommes à vos côtés. Nous sommes à l'écoute de vos souhaits, de vos attentes et de vos problématiques. Nous œuvrons tous les jours afin de répondre aux enjeux de court et de long terme et nous nous efforçons de faire preuve d'une disponibilité de tous les instants. C'est sur cet investissement que vous avez pu compter ces derniers mois. C'est cette proximité que vous attendez et que je souhaite.

Au sein de RAMBOUILLET TERRITOIRES, nous mettons en commun nos forces pour agir tous ensemble mieux que nous le ferions seul. En ce début d'année 2022, nous sommes heureux de vous annoncer l'ouverture du centre aquatique des Fontaines. Malgré les difficultés rencontrées, les services communautaires et les élus se sont investis quotidiennement pour vous livrer un équipement dont le public, les enfants des écoles primaires et les associations sportives pourront profiter pleinement.

**“ Nous mettons en commun nos forces pour agir tous ensemble mieux que nous le ferions seul. ”**

L'action de proximité que RAMBOUILLET TERRITOIRES est capable de déployer se matérialisera très prochainement dans de nouveaux projets au service des habitants de notre territoire. Les Maires de notre agglomération ont choisi, dans leur grande majorité, de développer ensemble les transports, les services d'aide à la personne et l'offre de garde de la petite enfance. Ils ont choisi également d'agir pour que l'offre de soin soit préservée dans les années à venir, pour le bien de tous. Contexte oblige, les premiers pas en ce sens ont été faits avec la réouverture du centre de vaccination à Rambouillet.

Notre capacité, à nous élus de terrain, à répondre à vos attentes, à agir concrètement pour résoudre vos problèmes et à vous proposer des perspectives, constitue bien un des socles de notre République. C'est pour ces actes que vous continuez à nous accorder votre confiance. Cette confiance est le fondement de notre sentiment d'appartenance et de notre attachement citoyen. Ensemble, nous sommes le ferment grâce auquel nous pouvons rebâtir un nouveau pacte républicain. C'est ce que nous devons tous porter en cette année d'élections présidentielles et législatives.

Prenez soin de vous, portez-vous bien !

## Thomas Gourlan

Conseiller régional

Président de Rambouillet Territoires

Adjoint au Maire de Rambouillet

POUR SUIVRE  
THOMAS GOURLAN



@ThomasGourlan

## Centre aquatique Les Fontaines

# Un centre aquatique nouvelle génération

Au cœur de notre territoire, le nouveau centre aquatique Les Fontaines propose une offre sportive et de bien-être à tous les habitants. Enfants et adultes, sportifs et simples baigneurs, scolaires et associations, tous vont pouvoir accéder aux plaisirs de l'eau dans un complexe moderne et chaleureux.

Issu d'une réhabilitation particulièrement réussie, le nouveau centre aquatique Les Fontaines a ouvert le samedi 8 janvier. Comme l'explique Thomas Gourlan, président de Rambouillet Territoires, « C'était une volonté réelle pour nous de réaliser la réhabilitation et l'extension du nouveau complexe sur le même emplacement. Quand c'est possible, nous avons à cœur de bâtir la ville sur la ville de manière à préserver notre environnement agricole et forestier. Parce qu'il fait la force de notre territoire, l'espace naturel doit être conservé. » Le pôle sportif du Vieux Moulin s'enrichit donc d'un espace de loisirs agrandi, à proximité de la population.

L'enjeu est d'apporter une réponse à l'ensemble des utilisateurs. En ce sens, le nouveau centre répond pleinement aux besoins des habitants. Les usagers d'un complexe sportif aquatique sont nombreux et ils ont des envies variées. Les scolaires comme le grand public, les différentes associations concernées et les clubs sportifs doivent bénéficier de structures adaptées. « Nous avons voulu un complexe de détente et sportif de qualité » explique Thomas Gourlan. « Ainsi, l'extension s'intègre bien dans le paysage. De plus, les solutions techniques choisies nous ont permis de concevoir un projet où les impératifs d'économie et de respect de l'environnement sont pleinement pris en compte. »

## LA MIXITÉ DES USAGES

**La piscine est aujourd'hui un espace de loisirs où l'on pratique de nombreuses disciplines.**

Le champ des possibles s'élargit. De nombreuses nouvelles activités sont proposées, tout en préservant l'aspect ludique, car nombreux sont les usagers qui viennent pour se détendre. Désormais, grâce à l'adaptabilité des bassins, le centre peut accueillir les scolaires de notre région, tout en restant ouvert au grand public. L'apprentissage de la nage est une priorité, non seulement pour les enfants, mais aussi pour les adultes. Ainsi, des propositions concrètes sont élaborées pour lutter contre l'aquaphobie (la peur de l'eau) et le maintien d'une bonne santé physique par une activité adaptée dans l'eau.

Plusieurs clubs sportifs et activités vont bénéficier de plages horaires spécifiques. Le sport est très présent au sein du Centre aquatique. Que ce soit au niveau d'une pratique courante ou en vue de la compétition. Le Centre accueille plusieurs clubs, notamment pour s'initier et pratiquer la plongée et, bien sûr, s'entraîner pour disputer des championnats. Des bébés nageurs aux pratiquants du cardio-training ou de la musculation, tous profitent d'un site adapté.

## OBJECTIF 2024

L'établissement offre désormais un cadre de haut niveau grâce au bassin olympique de 50 m complété par celui de 25 m destiné à l'échauffement au cours des compétitions. « Avec le club de natation, nous espérons voir le Sud-Yvelines rayonner au niveau régional et national. La Fédération Nationale de Natation attendait avec impatience notre ouverture ! » confie Geoffroy Bax de Keating, vice-président délégué « Politique sportive et de loisirs intercommunale ». RT va aussi devenir une référence dans ce domaine et le label Terre de Jeux 2024 ouvre de belles perspectives dans le cadre des prochains Jeux Olympiques de Paris.

« Avec toutes les personnes qui y ont contribué, nous sommes fiers du nouveau centre aquatique » conclut Thomas Gourlan.

“  
**Il montre le sens que nous souhaitons donner à nos actions. Rambouillet Territoires regarde résolument vers l'avenir.**”



## UNE TECHNOLOGIE AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

Comme le remarque Mathias Le Moing, Directeur des établissements nautiques et sportifs de Rambouillet Territoires, « Nous devons assurer une parfaite qualité du fonctionnement de l'ensemble aquatique.

*Si nous accordons naturellement une extrême attention à l'hygiène et à la sécurité, nous veillons aussi à économiser nos matières premières. Et surtout, la sauvegarde de notre environnement est une préoccupation permanente. »*

La capacité d'accueil est de 900 personnes. La qualité de l'eau et celle de l'air font donc l'objet d'une surveillance de chaque instant.

*« Les technologies utilisées nous permettent de mettre en place des procédés sûrs et efficaces », explique Mathias Le Moing. « Pour la consommation d'eau, un circuit fermé réinjecte de l'eau après filtration à diatomées (NDRL : la poudre de diatomées, de couleur blanche, est constituée de débris siliceux des coquilles fossilisées). Ce système engendre des économies importantes au niveau de l'eau chauffée. Nous fabriquons nous-même le chlore gazeux nécessaire à l'obtention d'une eau cristalline. »*

Autre exemple, 36 000 m<sup>3</sup> d'air sont renouvelés toutes les heures pour la halle olympique. Pour cela, des appareils très performants filtrent l'air absorbé de l'extérieur. *« C'est ainsi que nous pouvons garantir à tous les meilleures conditions possibles pour la pratique de leur activité, tout en veillant à notre environnement », conclut Mathias Le Moing.*

### Une multitude d'activités

**LE CENTRE AQUATIQUE EST, TOUT À LA FOIS, DESTINÉ AU GRAND PUBLIC COMME AUX SPORTIFS PLUS EXPÉRIMENTÉS. PRATIQUÉMENT TOUTES LES ACTIVITÉS SONT NOUVELLES ET COMPLÈTENT CELLES PROPOSÉES AUPARAVANT :**

- AQUAJOGGING
- AQUAFORME
- AQUABIKE
- AQUATRaining
- COURS COLLECTIFS ENFANTS ET ADULTES
- JARDIN AQUATIQUE
- BÉBÉS NAGEURS
- AQUAPHOBIE
- LEÇONS PARTICULIÈRES DE NATATION
- ESPACE FAMILLE
- ESPACE FORME : CARDIO-TRAINING ET MUSCULATION
- ESPACE BIEN-ÊTRE : DEUX SAUNAS ET UN HAMMAM



# OPTIMISER L'ESPACE ET LE TEMPS

Dans un souci de bonne gestion des différentes installations, une réflexion poussée a été menée. Il fallait réhabiliter les locaux déjà en place et intégrer l'extension. Les concepteurs ont ainsi dessiné des circuits indépendants pour accéder aux bassins. Les scolaires et le grand public ne se croisent pas et ils disposent de vestiaires bien séparés. Tout est conçu pour faire cohabiter de nombreuses activités sans bloquer des heures d'ouverture.

Le bassin olympique en est l'exemple le plus étonnant. Un système ingénieux optimise la surface disponible. Un mur amovible permet de séparer dans sa longueur le bassin de 50 m. Ainsi, on obtient trois espaces : 3 lignes d'eau de 50 m restent ouvertes au public pendant que les scolaires se répartissent en plusieurs groupes sur les deux bassins de 25 m, créés par l'élévation du mur. Dans le bassin de 25 m, la profondeur peut varier de 2,40 m à 0 m grâce à un plancher mobile. Le bénéfice est alors de pouvoir profiter d'une profondeur maximale pour certaines activités comme la plongée. Quand il est nécessaire de disposer de moins d'eau, le plancher s'élève et s'adapte alors aux besoins de l'aquagym ou de l'aquabike par exemple.

Grâce à cette modularité, l'amplitude horaire d'ouverture du centre est maximale. Surtout, l'accès aux scolaires ne pénalise plus le grand public, d'autant que les bruits sont bien atténués, du fait d'une acoustique particulièrement étudiée.

## Une équipe de professionnels

**Pour gérer le Centre aquatique Les Fontaines, Mathias Le Moing s'est entouré de personnes qualifiées.**

Rambouillet Territoires a même procédé au recrutement de nouveaux collaborateurs et dispose ainsi de tout le personnel nécessaire.

Autour du directeur, l'équipe se compose de :

- 4 techniciens, dont un responsable technique
- 8 vestiaires
- 4 personnes à l'accueil, dont une responsable administrative et financière
- 3 professeurs de musculation
- 11 maîtres nageurs sauveteurs (MNS)
- 2 chefs de bassin pour l'encadrement des maîtres nageurs sauveteurs





# Les actus de Rambouillet Territoires

Et pour en savoir plus, consultez les rubriques « À la une » et « Agenda » sur [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)

## L'IMPORTANCE DU LIEN SOCIAL

En cette période de crise sanitaire, il est encore plus important que d'ordinaire de rester attentif aux autres. C'est tout l'enjeu de l'action du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) et de ses partenaires. Ils se mobilisent au quotidien en faveur du lien social sur l'ensemble de notre territoire.

Le CIAS propose notamment des actions auprès des parents de jeunes enfants. Il s'agit de les soutenir quand ils ressentent le besoin d'un accompagnement à la fonction parentale. De jeunes parents peuvent souhaiter être rassurés face à la découverte de leur parentalité. Il est normal de se poser de nombreuses questions à l'arrivée d'un enfant au sein de la famille. Le CIAS, avec le soutien d'une consultante en parentalité, offre alors une écoute bienveillante et des conseils réconfortants.



Renseignements auprès de Frédérique Muller, coordinatrice Petite enfance, à l'adresse : [f.muller@rt78.fr](mailto:f.muller@rt78.fr)



## LE CENTRE DE VACCINATION RAMBOUILLET TERRITOIRES

Un centre de vaccination Covid-19 est à nouveau ouvert à Rambouillet depuis le jeudi 9 décembre 2021. Il est possible pour les personnes, à partir de 18 ans, ayant reçu leur dernière injection il y a au moins 3 mois, de recevoir la 3<sup>e</sup> dose de rappel. En plus des rappels vaccinaux, les 1<sup>er</sup> et/ou 2<sup>e</sup> injections sont également assurées.

Situé au 14 rue Antoinette Vernes, à Rambouillet, le centre de vaccination dispose de 6 salles de vaccination. Ouvert du mercredi au samedi, de 9h à 12h15 et de 14h à 17h15 (informations modifiables en fonction de l'évolution de la situation sanitaire - Infos sur [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)), il accueille environ 350 personnes par jour.

**La vaccination y est accessible sur rendez-vous via [www.doctolib.fr](http://www.doctolib.fr). Les plus de 65 ans peuvent cependant venir sans rendez-vous, de préférence entre 9h et 11h puis 14h et 16h.**



## LES SUBVENTIONS DU CONSEIL RÉGIONAL

En novembre dernier, la Commission permanente de la Région a voté de nombreuses subventions destinées à des entreprises, des associations et des collectivités de notre territoire.

La Commission a ainsi examiné près de 100 dossiers concernant de nombreux domaines comme l'aide aux entreprises, la culture, la ruralité, les solidarités, la transition écologique, le logement, la sécurité, les transports, la formation, le tourisme ou le handicap.

**Pour la communauté d'agglomération Rambouillet Territoires, une enveloppe globale de près de 2 150 000 € a ainsi été votée.**



## Conservatoire

# Il est toujours temps de vous lancer

**Enfant, adolescent ou adulte, vous êtes attiré par la musique, la danse ou l'art dramatique, le conservatoire vous ouvre ses portes. Si vous en avez envie, il est encore possible de pratiquer une activité. Et le choix est large !**

Le conservatoire Gabriel Fauré se compose de deux établissements, l'un à Rambouillet, l'autre à Saint-Arnoult-en-Yvelines. Ensemble, ils forment, chaque année, plus de 1 100 élèves et sensibilisent près de 3 000 élèves dans les écoles du territoire.

Comme le confirme Salvatore Pace, directeur du conservatoire, « À Saint-Arnoult-en-Yvelines, il reste encore des places dans de nombreuses disciplines. Voilà l'occasion de découvrir ou de reprendre une activité culturelle avec le soutien d'enseignants de qualité. Le choix est large, vous devriez y trouver la réponse à votre désir. »

**Activités musicales :** éveil et initiation, violoncelle, guitare électrique, guitare basse, guitare, flûte traversière, saxophone, trombone, atelier de musique spécialisé pour les enfants en situation de handicap.

**Danse :** danse classique, danse jazz et danse contemporaine.

**Pratiques collectives :** steel drums (un bidon et des bâtons en guise de baguettes), Batucada (ensemble des instruments de percussions brésiliennes), orchestre « Mio » (pour se familiariser avec les réflexes du travail d'orchestre), Chœur d'Elsa (des chants traditionnels aux chants du monde en passant par les chansons françaises, à partir de 16 ans), comédie musicale (chanter et danser en groupe ainsi qu'en solo pour enfants à partir de 7 ans, adolescents et adultes), atelier jazz, musiques actuelles (à tous les instrumentistes, pop, soul, blues, jazz, etc.).

**Art dramatique :** le pré-cycle permet une véritable sensibilisation à la discipline pour les enfants de 9 à 12 ans puis ceux de 13 à 15 ans. Le cycle I, aussi appelé cycle de détermination, confronte les élèves de 15 ans à de plus grandes exigences de travail. En cycle II, les élèves de 16 à 18 ans consolident et renforcent les acquis fondamentaux.



Il n'est donc pas trop tard pour vous lancer. N'hésitez pas, les inscriptions sont toujours possibles à Saint-Arnoult-en-Yvelines. Renseignez-vous au 01 30 59 95 92 ou par mail : [conservatoire.saey@rt78.fr](mailto:conservatoire.saey@rt78.fr)

Et pour connaître toutes les disciplines proposées par le conservatoire, pour les spectacles, infos & réservations : [www.rt78.fr/conservatoire](http://www.rt78.fr/conservatoire)

## HABITAT

# Bénéficiaire du programme Habiter Mieux

**Vous êtes propriétaire, occupant ou bailleur et vous envisagez de réaliser des travaux ou d'acquérir des équipements qui vont permettre de réduire les consommations énergétiques de votre logement ? Rambouillet Territoires vous y aide.**

**L**e programme « Habiter Mieux » est mis en place par le Conseil départemental des Yvelines en partenariat avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah). Pour la réalisation de travaux de performance énergétique, les propriétaires peuvent obtenir un accompagnement gratuit et des aides financières.

Rambouillet Territoires contribue à ce programme et apporte un soutien financier avec une subvention qui s'élève à 20 % du montant des travaux HT, plafonnée à 1 500 € (ou 1 000 € pour les projets en copropriété). La communauté d'agglomération s'engage ainsi de façon très concrète dans la lutte contre la précarité énergétique sur l'ensemble de son territoire.

Depuis 2019, ce sont plus de 600 foyers qui ont déjà bénéficié d'aides financières, d'informations, de conseils et d'assistance administrative. Rambouillet Territoires est à la fois relais et co-pilote de ce Programme d'Intérêt Général

« Habiter Mieux » et agit activement pour réduire les consommations d'énergie d'origine fossile.

Les propriétaires qui occupent un logement achevé depuis plus de 15 ans peuvent en bénéficier, sur conditions de ressources. Les bailleurs peuvent également en bénéficier, à la condition de s'engager à pratiquer un loyer modéré. Pour connaître les modalités d'obtention de cette subvention, le plus simple est de contacter Citémétrie, l'organisme missionné par le Département pour accompagner gratuitement les foyers.

Enfin, de nombreux travaux ou acquisitions d'équipements permettant de réduire vos

consommations énergétiques sont pris en compte :

- Amélioration du système de chauffage et de production d'eau chaude
- Isolation des murs, toiture ou plancher
- Remplacement de menuiseries ou de portes
- Ventilation

Surtout, il ne faut pas avoir démarré les travaux avant les accords des financeurs.

## CONTACTS

### CITÉMÉTRIE

01 84 73 24 41

(du lundi au vendredi, de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h)

Ou par mail :

[citemetrie78@citemetrie.fr](mailto:citemetrie78@citemetrie.fr)

### ANAH

<https://monprojet.anah.gouv.fr>



# 600

foyers ont bénéficié d'aides financières, d'informations, de conseils et d'assistance administrative.

La lutte contre les espèces invasives devient une préoccupation majeure. Des plantes et des animaux qui n'appartenaient pas à notre milieu envahissent notre environnement. Au sein de Rambouillet Territoires, cette mission sur les milieux aquatiques est du ressort du service GEMAPI de la direction Cycle de l'eau. Pour autant, nous sommes tous concernés et nous pouvons être acteurs de la sauvegarde de notre nature.

## Protégeons ensemble notre biodiversité

**S**i un service de Rambouillet Territoires voit ses missions se développer, c'est bien la GEMAPI, Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations. Nous connaissons tous le métier de garde-chasse. Savez-vous, que sur notre territoire, travaillent trois gardes-rivières (voir encadré) ? Ils veillent à l'entretien des berges des cours d'eau sur notre territoire communautaire. La création du service GEMAPI date de trois ans et l'unité a vite découvert que pour assurer ses missions, un phénomène se révèle très contraignant : le développement d'espèces nuisibles et envahissantes.

### SANS PRÉDATEURS NATURELS

Que ce soit au niveau de la flore ou de la faune, des plantes et des animaux n'appartenant pas à notre aire de répartition naturelle se développent de plus en plus. Le problème vient déjà du fait que ces espèces ont un impact négatif sur la biodiversité, parfois sur l'activité économique et qu'elles peuvent même se voir préjudiciables pour notre santé. La plupart du temps, il n'existe pas de prédateurs, puisque ces espèces viennent d'un cycle biologique différent. Voilà pourquoi, la gestion des espèces invasives s'avère très compliquée, voire impossible si des mesures préventives ne sont pas mises en place. Et là, l'ensemble de la population est concerné. Prenons des exemples.



## LES RAGONDINS

Certains les confondent avec des rats, d'autres pensent à des castors et les nourrissent. Les ragondins ne sont ni l'un ni l'autre. Ces rongeurs, introduits en France pour leur fourrure, n'ont pratiquement pas de prédateurs. Ils fragilisent les berges et sont susceptibles d'être porteurs de maladies transmissibles à l'homme. À ce titre, le ragondin est classé nuisible. Avec 2 à 3 portées par an et 6 à 10 petits à chaque fois, il n'est pas étonnant qu'il prolifère extrêmement vite. La seule solution est de faire appel à un piégeur agréé.



## LA RENOUÉE ASIATIQUE

Comme souvent, l'homme est à l'origine de l'implantation de la Renouée asiatique sur notre territoire. Cette plante vivace, importée pour des raisons ornementales, a envahi les berges des cours d'eau et nos jardins. Un simple morceau de rhizome (tige souterraine) ou même de tige permet à la plante de se répandre. Pire même, elle sécrète des substances qui empêchent le développement des autres végétaux et peu d'insectes sont capables de se nourrir de ce végétal. Alors, rapidement, sur plusieurs mètres ne subsistent que des Renouées. Une des solutions est de les arracher, sans rien laisser et de tout incinérer.

## AGIR ENSEMBLE

Face au développement de la Renouée, du bambou, du ragondin ou encore de l'écrevisse américaine, nous avons tous un rôle à jouer. Avant de planter un végétal ou de nourrir un animal, assurez-vous que vous ne faites pas mal. Ce n'est pas parce que c'est joli que c'est bon pour notre environnement. Ne nourrissez pas ces animaux. Pour intervenir, le service GEMAPI doit localiser l'ensemble de ces plantes et animaux nuisibles. D'ailleurs, les habitants peuvent participer à l'identification de ces espèces en faisant un signalement sur l'application Illiwap. Ainsi, grâce à l'action de tous, les services de Rambouillet Territoires gagneront en efficacité et travailleront à notre bien-être et à celui de notre biodiversité !

**Devenez acteurs du territoire en identifiant les espèces invasives sur l'appli Illiwap !**

1. Dans l'application, cliquez sur « Signalement »
2. Choisissez la catégorie « Espaces verts » puis « Espèces envahissantes » pour la flore et « Animaux envahissants » pour la faune
3. Ajoutez une photo et votre localisation pour valider le signalement

## LE GARDE-RIVIÈRES

En mars 1836, une ordonnance de Louis-Philippe définit les attributions du garde-rivières qui surveille « les opérations de curage et d'hébergement » et dresse « les contraventions de toute nature commises par les riverains et les usiniers. »

Aujourd'hui, un garde-rivières gère et surveille les cours d'eau dont il contrôle le niveau et le bon écoulement. Il tronçonne les arbres barrant le cours d'eau et enlève les embâcles (accumulations naturelles ou non, charriées par l'eau). Il entretient la ripisylve (végétation des berges – végétation rivulaire), indispensable au bon fonctionnement d'une rivière. Un beau travail au cœur de la nature.



## DÉCOUVERTE

# Villes et villages du Sud-Yvelines



Jean-Louis Flores  
Maire de Boinville-le-Gaillard  
depuis 2008

## Boinville-le-Gaillard

Boinville-le-Gaillard se situe à la pointe sud de Rambouillet Territoires, sur le plateau de Beauce. En limite de l'Essonne et de l'Eure-et-Loir, ce village autrefois très rural a vu, au fil des années, s'installer de nouveaux habitants attirés par une vie proche de la nature, une école très active et des conditions d'accès à la propriété favorables.



L'origine remonte à un domaine attribué à un valeureux guerrier romain. Le site gallo-romain se nommait « Begonis Villa ». Le goût des fleurs semble y perdurer puisque le village vient d'obtenir sa première « Fleur » dans le cadre du concours régional.

L'aventure florale commence en 2008 avec la création d'une commission « Fleurissement » composée de membres du Conseil municipal et de bénévoles. La volonté première était de transformer le village en un lieu plus attrayant, coloré et arboré. D'année en année, le projet a vu les principaux emplacements de vie se fleurir. La commission a également planté de nombreux arbres et même réalisé un verger à proximité du

centre de loisirs. En 2018, à l'initiative de quatre étudiants de l'IUT de Rambouillet, un jardin partagé est créé avec des bacs de permaculture et un parcours initiatique sur le thème des arômes.

Toutes ces réalisations s'effectuent dans le respect du Développement durable et en suivant des protocoles « Zéro phyto ». Dans le même esprit, la mare des saules a fait l'objet d'un nettoyage puis d'une gestion attentive des roseaux. Ce lieu, symbole de biodiversité - avec ses insectes, batraciens, poissons et végétaux - est devenu un but régulier de promenade pour les familles.

Cette réussite est, sans aucun doute, due à l'investissement quotidien des bénévoles. En effet, ce petit village

s'enorgueillit d'une intense vie associative. Grâce aux associations, les jeunes comme les anciens bénéficient de nombreuses activités et tous les habitants ont plaisir à se retrouver à différentes occasions comme la fameuse brocante de septembre ou la soirée Beaujolais nouveau. Sans compter sur les nouveaux habitants, toutes les variétés d'oiseaux qui peuplent désormais le village suite à l'introduction de cette flore.

## À VOIR

- L'église Notre-Dame de l'Assomption, construite du XII<sup>e</sup> siècle au XV<sup>e</sup> siècle
- Le château du Bréau-sans-Nappe du XV<sup>e</sup> siècle, occupé par le duc de Guise pendant les guerres de Religion
- Le monument en forme d'obélisque

## RT Magazine

Communauté d'agglomération Rambouillet Territoires - 22 rue Gustave Eiffel - 78120 Rambouillet • 01 34 57 20 61 • accueil@rt78.fr • Directeur de la publication : Thomas GOURLAN • Directeur de la rédaction : Alain NARCYZ • Responsable de la rédaction : Fabienne PERNOT • Rédaction : Philippe DUPPERAY • Conception graphique, réalisation, édition et régie publicitaire : Cithéa • Crédits photos : © Rambouillet Territoires sauf mention contraire • Impression : Imprimerie ZIMMERMANN • Tirage : 37 800 exemplaires • Parution : janvier 2022 • N° ISSN : 2803-1512 • Site web : www.rt78.fr

# LE VIAGER, C'EST VIAGIMMO !

Si le principe global du viager est connu, ses subtilités et son intérêt, social par exemple, restent flous, pour le grand public. Combattre les idées reçues pour démocratiser le viager, c'est la mission que se donne Viagimmo, le réseau d'agences immobilières spécialistes du viager.

RENTE À VIE  
PROTECTION  
SÉRÉNITÉ



## LE VIAGER, ENJEU FONDAMENTAL DE NOTRE SOCIÉTÉ

Le viager, libre ou occupé, est une réponse adaptée à la problématique du financement de la dépendance des personnes âgées, un outil au service de l'intérêt général. Ce dispositif est équitable pour chacune des parties car il mutualise les intérêts de chacun. Nouvelle forme de retraite par capitalisation et véritable plan de relance économique, le viager est au cœur des préoccupations politiques et économiques actuelles.

## VENDEURS DE BIENS IMMOBILIERS : POURQUOI CHOISIR LE VIAGER ?

Espérance de vie allongée, volonté de rester vivre dans son logement, maintien autonome ou médicalisé à domicile, gel des pensions et du pouvoir d'achat... sont autant de raisons pour considérer le viager comme un produit de retraite idéal. Grâce au viager, il n'est plus nécessaire de vendre le logement familial pour disposer de revenus supplémentaires tout en restant chez soi (viager occupé). La vente en viager libre permet, quant à elle, de financer à vie les frais d'une résidence médicalisée. Malgré les idées reçues, la vente en viager s'adresse également aux personnes âgées qui ont des enfants. Elles peuvent ainsi transmettre de leur vivant un capital à leurs héritiers pour faciliter leur quotidien au cours de leur vie active, la rénovation de leur résidence principale, le financement des études des petits-enfants... Par ailleurs, l'obtention d'un héritage est généralement liée au décès d'un parent. Cet héritage ne revêt pas une connotation négative. Pourquoi en serait-il autrement avec le viager ?



La vente en viager est un droit complexe. Elle doit être opérée par un professionnel du viager, respectueux des intérêts de chacune des parties. L'agent immobilier se doit d'avoir des compétences juridiques, financières et fiscales tout en maîtrisant le marché de l'immobilier.

## RAPPEL DU PRINCIPE DU VIAGER

L'achat en viager consiste à verser une rente à vie au vendeur « crécientier ». Le montant global de cette rente viagère est calculé selon la valeur vénale du logement et de l'espérance de vie « statistique » du vendeur (établie par les tables de mortalité). Ce montant peut se décliner en 2 parties : un capital, le « bouquet », payé le jour de la vente notariée, et une rente viagère, versée par l'acheteur « débientier » pendant toute la vie du vendeur. Le viager est un contrat dit « aléatoire » puisque la durée de vie du vendeur est inconnue. Cet aléa constitue un élément indispensable du contrat.

La vente en viager permet donc de gagner en sérénité

- > Jouir de revenus complémentaires
- > Protéger son conjoint et anticiper sa succession
- > Aider sa descendance
- > Bénéficier d'une fiscalité avantageuse

## A vous de jouer !

10 mots du viager se cachent dans cette grille.  
Saurez-vous les retrouver ?

a	h	g	d	e	p	u	c	c	o
p	e	e	o	r	j	d	r	b	b
b	r	f	f	o	e	t	e	b	r
g	i	o	f	i	f	c	n	b	m
d	t	z	t	n	v	e	t	t	o
v	i	a	g	e	r	p	e	e	d
p	e	g	d	s	c	k	h	u	h
f	r	i	e	l	b	t	j	q	a
h	e	r	b	i	l	r	i	u	o
c	v	i	a	g	i	m	m	o	e
f	a	m	i	l	l	e	t	b	n

Viager - occupé - rente - bouquet  
Fortale - protection - senior - libre  
rentier - viagimmo

© viagimmo

ÉTUDE GRATUITE PERSONNALISÉE  
ET SANS ENGAGEMENT

versailles@viagimmo.fr - viagimmo.fr  
tél. 01 39 43 87 64

RETOURNEZ CE BON À VIAGIMMO  
VERSAILLES

8 boulevard du Roi, 78000 Versailles

Nom ..... Prénom .....

Adresse .....

Code postal ..... Ville .....

Tél ..... Courriel .....

# So IMMO 78

SUD-OUEST IMMOBILIER

NOUS VOUS SOUHAITONS DE JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE  
ET VOUS DONNONS RENDEZ-VOUS EN 2022 !



L'agence immobilière du Sud-Ouest Yvelines

29 RUE DE LA FORÊT  
GUIPERREUX  
78125 HERMERAY  
**01 34 94 69 83**

[www.soimmo78.com](http://www.soimmo78.com)

SO IMMO 78, SARL au capital de 1 500 €, dont le siège social est situé 29 rue de la forêt - Guiperreux - 78125 HERMERAY, immatriculée au RCS de Versailles n° 822 973 301, TVA FR61-822973301. Titulaire de la carte professionnelle sous le n° CPI 7801 2016 000 013 744 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la Préfecture OCI Paris Ile de France, ayant pour garant OBE dont le siège est situé Coeur défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La défense cedex.