

# RT

# Magazine

La revue de la communauté d'agglomération  
RAMBOUILLET TERRITOIRES

#01

AUTOMNE 2021

[www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)



[@Rambouillet.Territoires](https://www.instagram.com/Rambouillet.Territoires)



[Agglo\\_RT78](https://twitter.com/Agglo_RT78)



P.12

Dossier

# Le projet de territoire

**Mdanse78**  
Cours collectifs & particuliers - Stages

Enfants  
Ados  
Adultes

# École de Danse

**Danses à Deux**  
 ■ Rock  
 ■ Bachata  
 ■ Kizomba  
 ■ Tango Argentin  
 (Cachucha, Tango Valse, Foxtrot, Boléro, etc.)

**Danses Solo**  
 ■ Afro Dance (Aïcha et Aïcha)  
 ■ Danse Orientale (Ensemble, Ados et Adultes)  
 ■ Hip-Hop (Ados, Ados et Adultes)  
 ■ Clavettes  
 ■ Modern Jazz (Ados, Ados et Adultes)  
 ■ Eveil / Initiation à la danse  
 ■ Musique (Ensemble, Ados et Adultes)

**Bien Être**  
 ■ Pilates  
 ■ Barre au Sol  
 ■ Hatha Yoga  
 ■ Sophrologie

Faites le premier pas,  
nous vous montrerons  
les suivants...

[www.mdanse78.fr](http://www.mdanse78.fr)

132 rue de la Louvière - Rambouillet - Martine et Jean-Pierre Maréby - 06 72 87 94 95

**Au Carillon**  
Bijouterie Joaillerie

Bijoux d'occasions  
Réparation et transformation de bijoux  
Réparation d'horlogerie  
Fabrication de bijoux  
Dépôt vente de bijoux  
Achat d'or  
Estimation de bijoux  
Dépositaire TROLLBEADS

Mme MORIN Nathalie  
01 34 83 12 05  
gemma.eurl@orange.fr  
www.bijouterie-aucarillon.fr  
1 rue du Général Humbert  
78120 RAMBOUILLET



## Valoriser notre territoire

**Vous avez entre les mains le nouveau magazine de la communauté d'agglomération.**

Le principe qui a conduit à la refonte totale de ce journal est de mieux faire connaître les actions et les projets de Rambouillet Territoires. Cette nouvelle formule va vous permettre de prendre connaissance, dans le détail, des nombreuses compétences qui sont exercées par notre collectivité, sur tout le Sud-Yvelines.

Ce premier numéro porte principalement sur la présentation du projet de territoire. Il est le fruit de plusieurs mois de réflexion ponctués de nombreuses réunions de travail. Ces séances ont permis de faire émerger une feuille de route ambitieuse et réaliste pour les dix prochaines années.

Elle est ambitieuse car elle porte l'expression d'un développement, créateur de richesses, appuyé sur les atouts exceptionnels de notre territoire. Notre Sud-Yvelines est unanimement reconnu pour sa qualité de vie. L'équilibre entre espaces agricoles, espaces boisés, villes et villages est le fruit des arbitrages politiques faits par nos prédécesseurs, héritage que nous devons préserver.

“ Notre Sud-Yvelines est unanimement reconnu pour sa qualité de vie. ”

Maintenant, la condition pour nous donner les moyens de cette préservation est d'assurer un développement territorial spécifique, unique, respectueux de cet environnement. Grâce à nos atouts, nous sommes en situation d'accueillir tous les types d'activités et renforcer ceux déjà présents. Aussi saisissons-nous toutes les opportunités qui se présenteront pour créer la valeur ajoutée et l'emploi indispensables à la garantie d'un avenir pérenne.

Enfin, cette feuille de route est réaliste car elle prend en compte nos attentes en matière de services publics. Nous déploierons les compétences de l'agglomération sur l'ensemble du territoire afin que chacun d'entre nous ait accès à celles-ci, au plus proche de chez lui. Cet accès passera par le développement de la mobilité à l'échelle des trente-six communes en jouant pleinement les complémentarités de tous les modes de transport.

En synthèse, cette nouvelle formule illustre la nouvelle ambition politique des trente-six communes de notre Sud-Yvelines. Je vous souhaite une bonne lecture.

POUR SUIVRE  
THOMAS GOURLAN



**Thomas Gourlan**

Conseiller régional

Président de Rambouillet Territoires

Adjoint au Maire de Rambouillet

**ELECTRICITÉ GÉNÉRALE**  
**B. MILLÈRE**

Depuis 1975

**RÉNOVATION - BÂTIMENT**  
**DÉPANNAGE - 7/7 J**  
**REMISE AUX NORMES**  
**CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**  
**INSTALLATION DE MAGASINS**  
**INTERPHONE**  
**MOTORISATION DE PORTAILS**

**ZA du Bel Air**  
**78120 Rambouillet**  
**Rue Mège Mouries**

**06 80 28 87 79**



Projet de territoire

# Quatre ambitions pour le projet de Rambouillet Territoires

Les représentants des 36 communes qui constituent Rambouillet Territoires réfléchissent aux orientations et aux besoins de RT à l'horizon 2030. Thomas Gourlan, président de la communauté d'agglomération, évoque les quatre axes prioritaires identifiés pour les dix années à venir.

## UNE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE À RENFORCER

Rambouillet Territoires « bénéficie d'une image extrêmement positive grâce à son patrimoine touristique et environnemental remarquable », note Thomas Gourlan, président de la communauté d'agglomération. Cette notoriété servira de tremplin pour développer ces potentialités touristiques mais surtout créer une identité économique claire,

qui permettra d'attirer des entreprises et activités nouvelles. L'identité économique de Rambouillet Territoires s'appuiera sur ses spécificités géographiques (forêts, agriculture, cadre de vie exceptionnel en Île-de-France) et sur l'implantation d'acteurs économiques majeurs, véritables locomotives permettant la création de valeur.

>>>

Pour cela, plusieurs leviers seront activés. Les acteurs économiques de RT seront mis en valeur et accompagnés grâce à la mise en place d'un guichet unique « Maison de l'entreprise ». L'objet est que RT soit leur partenaire incontournable dans toutes leurs démarches et leurs perspectives d'évolution. L'essor de nos entreprises devra également s'appuyer sur le développement de structures d'enseignement adaptées à leurs besoins. Les dix zones d'activités communautaires monteront en gamme : améliorer l'existant, le rendre plus attractif, installer de nouveaux services, développer les solutions de transport pour que RT soit en mesure d'accueillir tous types de sociétés et qui permettent à un entrepreneur d'attirer des salariés, ou à des porteurs de projets de se dire « Je veux m'implanter sur ce territoire », à l'image de certaines TPE-PME qui travaillent sur les enjeux de consommation et d'alimentation locale bas carbone.

En lien direct avec les richesses agricoles et sylvicoles du territoire, véritable pilier de l'économie locale, Rambouillet Territoires possède tout le potentiel pour aller vers une économie plus verte en mettant en place des circuits courts. Ces derniers ont fait leurs preuves lors du premier confinement lié à la crise sanitaire ; la vente directe et la consommation locale vont d'ailleurs être mises en œuvre dans la restauration scolaire.

//

**S'appuyer sur les qualités de notre territoire pour se développer et faire rayonner RT.**

//

Thomas Gourlan, président de la communauté d'agglomération Rambouillet Territoires

## UN DÉVELOPPEMENT DURABLE ADAPTÉ

« Nous souhaitons préserver la qualité de vie sur le territoire, tout en respectant notre extraordinaire patrimoine naturel », souligne Thomas Gourlan. « Le monde agricole, qui a fait le territoire que nous sommes, sera accompagné face au changement climatique », précise-t-il. Le « cycle de l'eau » pensé par RT vise à préserver les réserves disponibles et assurer un traitement le plus propre possible. Dans le cadre du Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) adopté en mai, il s'agit notamment d'accompagner l'optimisation des pratiques en matière d'agriculture et de sylviculture. Dotée d'un massif remarquable - la forêt de Rambouillet est la seule forêt humide d'Île-de-France avec une biodiversité unique - RT va mener une action de partenariat avec l'Office National des Forêts, pour le préserver et le valoriser sur le plan professionnel et touristique. « Nous devons aussi être exemplaires dans notre fonctionnement interne », ajoute Thomas Gourlan, notamment dans le traitement des déchets, en valorisant par exemple les déchets ménagers grâce à la méthanisation qui permet de créer du gaz au bénéfice des collectivités et de la production agricole. RT accompagne également une réflexion expérimentale sur la production de gaz à partir de matières plastiques.





La gare de Gazeran, l'une des quatre que compte le territoire (avec celles de Rambouillet, Le Perray-en-Yvelines et Les Essarts-le-Roi).

## UNE MOBILITÉ PROPRE À ACCOMPAGNER

Plusieurs projets d'envergure sont en gestation avec comme objectif d'augmenter l'offre de transports tout en diminuant l'empreinte carbone, dans le cadre du Plan Local de Mobilité (PLM). Dans un premier temps, RT va s'attacher à renforcer les transports en commun comme le Transport à la Demande (TàD), service de bus réservable en ligne ou via l'application, du lundi au samedi, qui « *fonctionne très bien* », se félicite Thomas Goulan. Il a enregistré une fréquentation moyenne de 1 500 personnes par mois, et une pointe à 2 300 en juin. « *Nous allons d'ailleurs en étendre les plages horaires en semaine.* » Ce développement se fera en collaboration avec les territoires voisins. Les gares vont également voir leur rôle élargi à l'échelle

intercommunale afin de tenir compte de leur rayonnement au-delà des communes sur lesquelles elles sont implantées. L'organisation du stationnement va être repensée et une offre de services plus large va être proposée pour diminuer l'usage de la voiture. Ainsi l'accent va être mis sur le vélo qui pourrait être utilisé par les personnes vivant à proximité d'une gare, avec l'aménagement de nouvelles pistes cyclables et des emplacements sécurisés pour leurs deux-roues. Deux mesures bénéficieront aux communes rurales pour faciliter le lien entre les hameaux sur de courts trajets. Enfin, la Véloscénie, entre Paris et le mont Saint-Michel sera un axe de développement touristique que RT accompagnera.

## DES SERVICES À LA POPULATION RENFORCÉS ET MUTUALISÉS

Sur notre territoire étendu, il s'agit de créer des lieux d'accueil et de vie où RT pourra déployer son périmètre de compétences : culture, sport, administration, point d'accueil des entreprises, tourisme... Cela se déclinerait en maisons intercommunales de proximité qui regrouperaient les principaux services publics, à moins de quinze minutes de chez soi, déclinaison des Maisons France Services portées par l'État. Face à la raréfaction de l'offre de soins, en collaboration avec les communes, plusieurs projets sont envisagés : un lieu de santé où exerceraient généralistes, infirmières et kinésithérapeutes ; un bus pour aller au plus près de l'habitant ou encore des cabines de soins à distance pour une première consultation.

En matière de sport, RT a obtenu le label Terres de Jeux 2024 en vue des JO de Paris. Elle dispose de deux piscines, dont le bassin olympique des Fontaines à Rambouillet qui a vocation à accueillir des épreuves régionales et nationales. La base de loisirs des Étangs de Hollande est amenée à évoluer et se développer. Quant à l'offre culturelle, les deux établissements du conservatoire Gabriel Fauré comptent étendre l'offre d'enseignement musical et le faire rayonner au niveau territorial, tout en encourageant une « *approche de collaboration avec le milieu associatif* », note M. Goulan. Et d'annoncer « *la création d'un festival culturel à l'échelle du territoire, proposant une programmation liée à notre patrimoine, qui se déroulerait sur des sites remarquables.* »

La base de loisirs des Étangs de Hollande (Les Bréviaires) et la halle olympique du centre aquatique Les Fontaines (Rambouillet).



Des élèves du conservatoire Gabriel Fauré dans le jardin de la Motte (Rambouillet).

Le nouveau festival sera pensé, créé et piloté par le conservatoire.



© O. Sochard

### CHIFFRES-CLÉS

- 36 communes sur un territoire de 630 km<sup>2</sup>
- 80 800 habitants
- 25 000 emplois
- 381 entreprises agricoles et sylvicoles
- 243 PME et
- 7469 TPE

## Les actus de Rambouillet Territoires

Et pour en savoir plus, consultez les rubriques « À la une », « Agenda »... sur [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)



### PARC D'ACTIVITÉS BEL AIR - LA FORÊT

Le montage technique, les évaluations financières ainsi que les plans d'exécution pour le lot « Voirie et Réseaux Divers » sont réalisés pour la création d'une nouvelle artère/agrafe sur le parc d'activités : la rue Charles Lindbergh.

Date prévisionnelle des travaux : début octobre  
Durée prévisionnelle : de 2 à 3 mois  
Coût de l'opération : 550 000 € TTC

### Équipements de proximité

En juillet, des travaux de terrassement ont eu lieu au stade d'Ablis, en vue de l'installation d'un **terrain multisport**. L'entreprise SAE France a effectué la pose du matériel début octobre.

Surfaces : équipement de 288 m<sup>2</sup> sur une dalle de 364 m<sup>2</sup>  
Coût de l'opération : 65 650 €

En parallèle, des travaux ont également eu lieu à **Gazeran**, cette fois, en vue de l'installation d'une **aire de jeux**.

L'équipement a été finalisé **mi-septembre**. Les jeux ont été installés sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> mis à disposition par la commune près de la salle des fêtes.  
Coût de l'opération : 39 080 €



**Le Centre Intercommunal d'Action Sociale offre aux familles la possibilité d'accueillir les jeunes enfants (jusqu'à 4 ans) dans l'une de ses 7 micro-crèches.**

**Nous sommes heureux de vous annoncer que le réseau va s'agrandir avec l'arrivée, en 2023, de 2 nouvelles structures : à Cernay-la-Ville (11 rue de Chevreuse) et Longvilliers**

**(rue de Rochefort, derrière l'église) !**



**Chaque bâtiment - passif avec ossature bois - aura une surface de 177 m<sup>2</sup>, pour un coût de 665 000 € TTC et pourra accueillir 10 berceaux. À Cernay-la-Ville, le permis de construire vient d'être délivré : les travaux devraient débuter à la fin de l'année.**

### Nos actus sur Illiwap

Illiwap c'est quoi ? C'est une appli citoyenne simple, 100 % gratuite, respectueuse de la vie privée, qui ne nécessite aucune inscription et permet de suivre l'actualité du territoire.

1. Téléchargez Illiwap sur App Store, Google Play et AppGallery
2. Saisissez « Communauté d'agglomération Rambouillet Territoires » ou une commune de RT et cliquez sur « Suivre »
3. Dans le fil d'actualité, découvrez : les événements, alertes, informations pratiques... Et parmi les fonctionnalités : le « signalement citoyens » ou la « boîte à idées »



## Maintien à domicile

# Le CIAS, un accompagnement au quotidien

**Le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS), établissement public autonome, met tout en œuvre pour que l'usager soit au cœur du dispositif grâce à un service de proximité et de qualité, respectueux des personnes accompagnées.**

chez le médecin, aide administrative et soutien psychologique... Ainsi, les bénéficiaires conservent leur cadre de vie, leurs repères, en toute bienveillance, en respectant les habitudes de chacun et en instaurant une relation de confiance.

**L'**une des vocations du CIAS est de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées en perte d'autonomie et/ou en situation de handicap. Aides à domicile et auxiliaires de vie interviennent auprès des bénéficiaires pour leur apporter présence et soutien dans les actes essentiels du quotidien.

Leur rôle est de les assister dans les gestes de la vie courante : préparation des repas, aide à la toilette, entretien du cadre de vie, promenades, courses, visites

En cette période de crise sanitaire, les équipes du CIAS sont plus que jamais mobilisées pour satisfaire les besoins de chacun et lutter contre l'isolement. Conscients que l'action de proximité est primordiale, les agents sont à l'écoute et s'efforcent d'être innovants afin de renforcer le lien social (adaptation des interventions quotidiennes, appels téléphoniques réguliers) et répondre à une demande en pleine évolution.

**Plus de renseignements :**  
[www.rt78.fr](http://www.rt78.fr) ou 01 34 57 58 85



« Dans un rapport publié en 1962, Pierre Laroque, considéré comme le « père » de la Sécurité sociale, établissait que le maintien à domicile des personnes âgées

était, d'un point de vue économique et social, préférable aux autres solutions. Depuis, ses propos se sont confirmés : plus de 90 % des personnes âgées vivent toujours chez elles et l'âge d'entrée en maison de retraite se situe au-delà de 85 ans. Entreprises privées, associations, collectivités (communes, communautés d'agglomération, etc.) se partagent les actions sur le terrain. Le CIAS, qui est un interlocuteur reconnu dans le réseau partenarial social et médico-social du territoire, fait partie de ces nombreux acteurs et ses interventions auprès de nos aînés sont une des réponses possibles pour leur maintien à domicile. »

**Véronique Matillon, Maire de Rambouillet, Vice-présidente déléguée « Action sociale et santé » de RT et Vice-présidente du CIAS**

## LE CIAS

### QUELQUES CHIFFRES (DONNÉES 2020)

**FONCTIONNEMENT :**  
**7 jours sur 7, 365 jours par an**

**ÉQUIPE ADMINISTRATIVE :**  
**9 personnes**

**SUR LE TERRAIN :**  
**23** auxiliaires de vie  
**21** aides à domicile

**NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES :**  
**285** (moyenne mensuelle)

**INTERVENTIONS DANS PRÈS DE :**  
**400** foyers au cours de l'année



© Alfons Ven - stockadobe.com

La communauté d'agglomération regroupe 36 communes aux configurations et aux enjeux variés sur un territoire étendu, à la fois urbain et rural. Trois études, dites structurantes pour les années à venir, vont définir les aménagements du territoire et les constructions nécessaires pour les habitants et usagers de RT.

ÉTUDES STRUCTURANTES : TROIS AXES POUR PENSER L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE RT

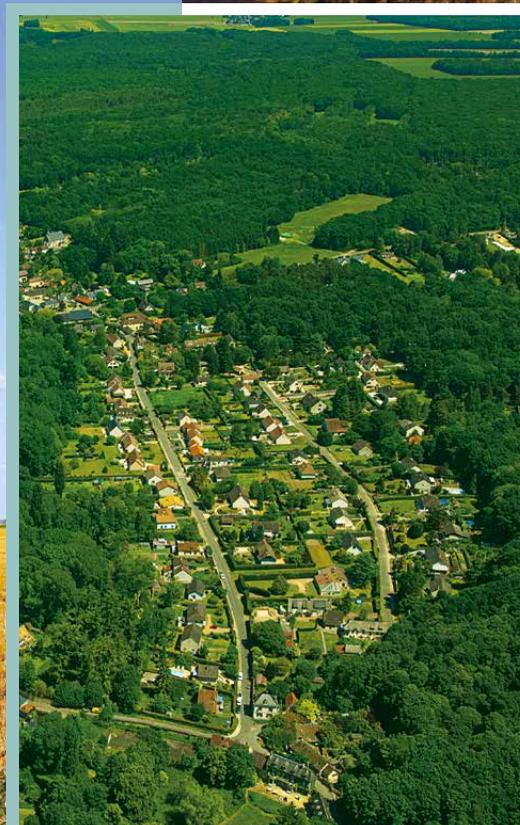
## LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) DU SUD-YVELINES

Ce document d'urbanisme et de planification stratégique vise à coordonner les politiques d'urbanisme, d'habitat, de déplacement et d'équipements. Dans le cadre de sa révision, décidée lors du Conseil communautaire fin 2020, le nouveau SCoT du Sud-Yvelines prendra notamment en compte les études structurantes en cours que sont le projet de territoire, le Programme Local de l'Habitat intercommunal (PLHi), le Plan Local de Mobilité (PLM) mais aussi le Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET). Il définit les orientations qui devront être traduites dans l'élaboration des plans locaux d'urbanisme applicables dans chaque commune.

Les habitants et les associations locales pourront contribuer à l'élaboration de la révision du SCoT pendant la période de concertation. En effet, cette révision sera présentée au fil de son avancement dans un document mis à la disposition du public, actualisé par des informations régulières dans la presse et sur le site Internet de Rambouillet Territoires, et lors de réunions publiques.



© ImageIn/AdobeStock



## LE PLAN LOCAL DE MOBILITÉ (PLM)

Prévu à l'horizon 2022, le PLM doit faire évoluer les pratiques de déplacement vers une mobilité plus efficace et plus durable, en intégrant les spécificités du territoire. Il définit les actions prioritaires et les aménagements à engager pour faciliter les déplacements de tous.

Rambouillet Territoires a d'ores et déjà identifié des axes de travail, à savoir le stationnement autour des gares, comme celle de Gazeran dont les abords sont saturés, et l'élaboration d'un schéma directeur pour les pistes cyclables. Pour le schéma des circulations douces, il s'agit de recenser les projets en cours puis de concevoir un maillage cohérent avec l'aide du Département et de la Région afin de répondre à la forte demande.

Concernant les transports en commun, Île-de-France Mobilités mène une consultation pour renforcer l'offre. Ainsi, le succès du Transport à la Demande (TàD) a d'ores et déjà entraîné une extension des plages horaires et pourrait mener à la création de nouveaux arrêts. Le vœu d'avoir une ligne express supplémentaire entre les deux gares du Perray-en-Yvelines et des Essarts-le-Roi vers Saint-Rémy-lès-Chevreuse jusqu'à Saclay, pôle d'activités important, va être étudié.

Enfin, les difficultés d'accès aux transports des communes situées en lisière du département et de la région seront traitées en relation avec les collectivités voisines.

## LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT INTERCOMMUNAL (PLHI)

Rambouillet Territoires a engagé, en septembre 2017, la procédure d'élaboration de son PLHi qui lui permettra de définir une véritable politique d'habitat communautaire pour l'ensemble de ses communes. Ce document doit définir, pour une durée de 6 ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergements, favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale, améliorer l'accessibilité des personnes en situation de handicap, assurer entre les communes et entre les quartiers d'une même commune une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements.

La communauté d'agglomération veillera à ce que le territoire conserve sa spécificité rurale face à la pression immobilière croissante. Il faudra également faire croître l'offre de logement social pour répondre aux objectifs de la loi Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU) tout en veillant à ne pas déstabiliser l'équilibre de nos communes, fruit de plusieurs décennies d'une politique de logement maîtrisée.

Ces objectifs et ces principes tiennent compte de l'évolution démographique et économique de RT, de l'évaluation des besoins des habitants actuels et futurs, de la desserte en transports, des équipements publics, de la nécessité de lutter contre l'étalement urbain... Et ce programme doit être compatible avec les grandes orientations définies dans le SCoT.

 [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)

# Conservatoire Vers un nouvel horizon

Après des mois pendant lesquels les lieux de culture ont été en partie fermés, il nous tarde de profiter ensemble d'un avenir culturel épanouissant.

L'heure est au retour des élèves sur le chemin du conservatoire Gabriel Fauré. Quelques nouveautés et changements ont été mis en place afin de faire évoluer l'offre. On note l'apparition de nouveaux cours, comme à Saint-Arnoult-en-Yvelines avec le module « Prise de parole en public », ouvert à tous en art dramatique, la création de classes de trompette et trombone, ou le cours « Danse Jazz adultes ». L'équipe pédagogique a également procédé à quelques aménagements, notamment au niveau de la danse avec le renforcement du département « Danse classique » à Rambouillet.

### Saison artistique

De belles rencontres, des moments d'émotion et de partage sont prévus pour 2021-2022. L'interdisciplinarité sera toujours de mise avec la musique, la danse ou le théâtre afin de promouvoir la culture sous toutes ses formes. La programmation permettra une ouverture à tous les publics, avec des artistes invités et des concerts ou galas d'élèves.

Notez déjà plusieurs temps forts, avec les 3 concerts présentés ci-contre mais aussi 2 autres dates à La Lanterne : le 11 mars, *Nuit américaine* par l'Orchestre National d'Île-de-France, et le 25 mai, la tournée *Apatriote* d'André Manoukian et son 4TET qui, en visitant ses racines arméniennes, vous proposera, une invitation au voyage.

Le 1<sup>er</sup> avril, vous pourrez également aller applaudir le célèbre pianiste de jazz, Jean-Pierre Como, et son quartet pour *Infinite*.

Alors que le besoin de culture est si fort, le conservatoire vous invite à vivre de précieux moments au travers d'une saison riche, aux esthétiques plurielles qui, il l'espère, saura vous séduire...

## AGENDA

15 OCTOBRE • 20H

**Sarah Nemtanu & Dana Ciocarlie**

CLAIREFONTAINE-EN-YVELINES  
La Chapelle

19 NOVEMBRE • 20H45

**The Amazing  
Keystone  
Big Band**

« We Love Ella »  
RAMBOUILLET  
La Lanterne

20 NOVEMBRE • 20H

**Concert des  
professeurs**

« Des années 20 à nos jours »  
LE PERRY-EN-YVELINES  
La Mare au Loup



Pour connaître toutes les disciplines proposées par le conservatoire, pour les spectacles, infos & réservations : [www.rt78.fr/conservatoire](http://www.rt78.fr/conservatoire)

## DÉCOUVERTE

# Villes et villages du Sud-Yvelines



Jean-Claude Batteux  
Maire de Saint-Hilarion et  
Président de la Commission  
d'Appel d'Offres de RT

## Saint-Hilarion

Saint-Hilarion est un village rural très verdoyant : 55 % de la surface de la commune sont constituées de bois et forêts. Il est très agréable d'emprunter les nombreux chemins, au milieu des prés où paissent tranquillement les chevaux, et il est fréquent d'y croiser des cavaliers.



958  
Saint-Hilarionnais

14,25 km<sup>2</sup>  
de superficie



La Guéville - rivière qui partage le paysage entre le nord, composé de champs cultivés, et le sud, plus boisé - vient contourner l'étang qui jouxte l'église. Les lieux sont très prisés des promeneurs et pêcheurs qui viennent de toute la région.

La commune est positionnée le long de la RD 906, route historique de pèlerinage sur le trajet Paris-Chartres, qui la place à égale distance de Rambouillet et d'Épernon (Eure-et-Loir).

Son église, érigée en bordure du parc du château de Rossay, date du XII<sup>e</sup> siècle. On y trouve la statue de Saint Hilarion, conçue en terre cuite. Cette statuette du XVII<sup>e</sup> siècle,

restée longtemps livrée aux intempéries dans une niche sur la façade de l'église, a fait l'objet d'une rénovation complète l'an dernier. Elle est désormais à l'abri à l'intérieur, la niche recueillant une réplique en résine plus résistante.

Outre quelques maisons traditionnelles, on trouve dans le village de très belles demeures dont la plus connue est bien entendu le château de Voisins, appartenant à la famille de Fels. Le domaine a la particularité d'être à cheval sur deux communes, Saint-Hilarion et Gazeran. D'autres maisons caractéristiques portent de jolis noms tels que la Bellanderie, le Rocher de Fosseuil, les Buttes Noires, le Moulin de la Guéville...

Au siècle dernier, le village était principalement peuplé d'agriculteurs. Aujourd'hui, ne possédant aucune entreprise importante, les habitants de Saint-Hilarion travaillent à Chartres, Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines et en région parisienne. Un habitat résidentiel s'est substitué aux activités agricoles qui demeurent malgré tout vivaces, avec deux ou trois grandes exploitations.

La réalisation de lotissements a amené de nouveaux habitants, souvent jeunes, dont les enfants font vivre l'école qui, depuis 2008, est passée de 3 à 5 classes. La garderie municipale « P'tit Gibus », a été édifiée dans une ancienne grange réhabilitée en 2018.

# L'ancienne voie ferrée Paris-Chartres

Saint-Arnoult-en-Yvelines



La gare de Saint-Arnoult-en-Yvelines au début du XX<sup>e</sup> siècle. De cette époque ne demeure que le pont, à l'arrière-plan.

Empruntez la coulée verte (ancienne ligne Paris-Chartres) et parcourez près d'un siècle d'histoire au travers d'images d'archive, d'anecdotes, de témoignages...

## 71 km

**POUR LA DISTANCE ENTRE MASSY-PALaiseau ET CHARTRES**

La ligne n'ayant jamais été achevée, il fallait opérer un changement à Massy pour rallier la capitale. À Saint-Arnoult-en-Yvelines, les rails ont disparu depuis longtemps, démontés après le déclassement de la ligne. Quelques vestiges subsistent, côté eurélien, entre Gallardon et Chartres, où des trains ont circulé jusqu'en 2000.

Laissez-vous conter l'histoire tourmentée de cette ligne de chemin de fer...

Tout débute en 1878 lorsque le ministre des travaux public, Charles de Freycinet, présente un ambitieux programme pour développer les transports. Le plan Freycinet prévoit notamment de donner accès au chemin de fer à tous les Français. Le secteur de Saint-Arnoult-en-Yvelines, trait d'union entre Paris, lieu de commerce, et Chartres, lieu de culture, attire l'attention des politiques.

Il faudra attendre 1907 pour voir le début des travaux. Mais entre mouvements de grève,

conflits mondiaux, problèmes de financement... Le chantier peine à avancer. C'est en 1930 que l'on assiste, dans la commune, à l'ouverture de la ligne qui devait être la plus moderne d'Europe.

### L'âge d'or de la Plage aux Champs

Henri Grivot, très attaché à sa commune, fera construire, à La Boucauderie : camping, piscine, aires de jeux... Des installations qui feront le bonheur de Parisiens venus profiter de leurs premiers congés payés.

Les billets sont chers, les trains peu nombreux et pas assez rapides. Ce mode de locomotion perd vite de son attrait et même si les marchandises supplantent les voyageurs en 1939, la ligne ferme définitivement en 1953.

## VISITES

### PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES (zone C)

Réservation et achat des billets auprès de l'Office de Tourisme 01 34 83 21 21

[www.rambouillet-tourisme.fr](http://www.rambouillet-tourisme.fr)



Les déménageurs bretons

RAMBOUILLET

[rambouillet@demenageurs-bretons.fr](mailto:rambouillet@demenageurs-bretons.fr)

Agence 01 84 72 78 78

Siège 02 37 26 80 08

[www.demenageurs-bretons.fr](http://www.demenageurs-bretons.fr)

La confiance a un nom...

Estimation offerte!

Une estimation offerte provoque ce genre de réaction!



cimm  
immobilier

CONTACTEZ VOTRE AGENCE DE SECTEUR!

Cimm Immobilier Rambouillet

01 34 85 76 61  
[rambouillet@cimm.com](mailto:rambouillet@cimm.com)

24, rue Raymond Patenôtre  
78120, RAMBOUILLET

Cimm Immobilier - SAS JCM 55 avenue Jean Kuntzmann, 38330 Montbonnot-Saint-Martin - Capital de 10 000 € RCS GRENOBLE B 408344752 / N° de TVA Intracomm : FR25408344752 Carte Professionnelle « Transactions » n°CPI 38012018000029731 délivrée par la CCI de Grenoble. Garantie Financière 500 000 € / QBE France - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>

MILLON depuis 1928  
Maison de ventes aux enchères

RAMBOUILLET

Relays du château - 1, place de la Libération

Les mardis

9 novembre - 7 décembre 2021

sur rendez-vous

MONTFORT-L'AMAURY

La Minotte - 7, rue de Versailles

Les jeudis 21 octobre

18 novembre - 16 décembre 2021



GALLÉ - Nancy  
Adjugé 13 000€



III<sup>e</sup> République  
Adjugé 4 200€



VIETNAM, XVIII<sup>e</sup> siècle  
Adjugé 85 000€



Henry MORET  
Adjugé 179 000€



Diamant 4.71 ct  
Adjugé 46 500€



André Vincent BECQUEREL  
Adjugé 10 000€



Emeraude - 11,9 ct  
Adjugé 135 000€

BIJOUX - OR - PIÈCES DE MONNAIE - TIMBRES POSTE - DESSINS - ARGENTERIE - SCULPTURES - ARTS D'ASIE - ARTS D'ISLAM  
TABLEAUX ANCIENS, MODERNES ET CONTEMPORAINS - VINS - ART NOUVEAU ET TOUT AUTRE OBJET DE COLLECTION

LES OBJETS ESTIMÉS POURRONT ÊTRE VENDUS AUX ENCHÈRES À L'HÔTEL DES VENTES DE DROUOT À PARIS



CONTACT

M<sup>me</sup> Camille DUTOT  
Experte en objets d'art  
06 89 51 29 82

INFORMATIONS

[cdutot@millon.com](mailto:cdutot@millon.com)  
Facebook  
instagram

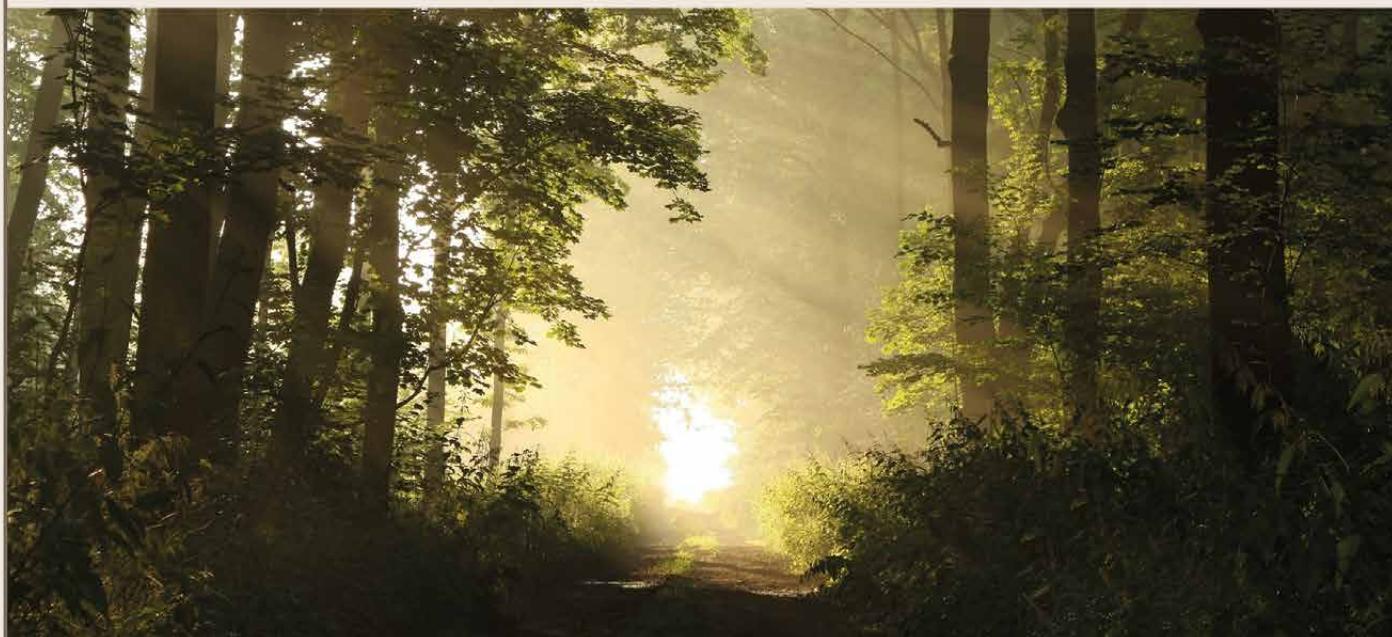
[www.millon.com](http://www.millon.com)

RT Magazine

Communauté d'agglomération Rambouillet Territoires - 22 rue Gustave Eiffel - 78120 Rambouillet - 01 34 57 20 61 - [accueil@rt78.fr](mailto:accueil@rt78.fr) - Directeur de la publication : Thomas GOURLAN - Directeur de la rédaction : Alain NARCYZ - Responsable de la rédaction : Fabienne PERNOT - Rédaction : Gaëlle LE CLINFF - RT, Laurence JOAN-GRANÇÉ - Cithéa - Conception graphique, réalisation, édition et régie publicitaire : Cithéa - Crédits photos : © Rambouillet Territoires sauf mention contraire - Impression : Imprimerie ZIMMERMANN - Tirage : 37800 exemplaires - Parution : octobre 2021 - N° ISSN : en cours - Site web : [www.rt78.fr](http://www.rt78.fr)

# So IMMO 78

SUD-OUEST IMMOBILIER



L'agence immobilière du Sud-Ouest Yvelines

29 RUE DE LA FORÊT  
GUIPERREUX  
78125 HERMERAY  
**01 34 94 69 83**

[www.soimmo78.com](http://www.soimmo78.com)