Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022

RAMBOUILLET TERRITOIRES

Rambouillet Territoires
22 rue Gustave Eiffel - ZA Bel Air
BP 40036 - 78511 Rambouillet Cedex
Tél. 01 34 57 20 61 - Fax 01 34 84 01 57

CC2204FI30 Taux des impôts ménages 2022 – Taxe d'habitation, Taxe Foncière Bâti, Taxe Foncière Non Bâti

Conseil communautaire du Lundi 11 avril 2022
Convocation du 5 avril 2022

78120 RAMBOUILLET
Affichée le 5 avril 2022

Présidence : Thomas GOURLAN

Secrétaire de Séance : Jacky DRAPPIER

Conseillers titulaires		Suppléants	Absents représentés par
AGUILLON Claire	**AE**		
ALIX Martial	**P**	**PORTHAULT** Jérôme	
BATTEUX Jean-Claude	**PS**	**ALOISI** Henri	
BAX DE KEATING Geoffroy	**P**		
BERNARD Jean-Luc	**P**		
BONTE Daniel	**P**		
BRICAUD Nathalia	**P**	**CHEMIN** Delphine	
BRIOLANT Stéphanie	**P**	**DEFFRENNE** Philippe	
CABRIT Anne	**P**	**BUREAU** Norbert	
CAILLOL Valérie	**REP**		**MOUFFLET** Catherine
CARESMEL Marie	**REP**		**PETITPREZ** Benoît
CARIS Xavier	**P**		
CAZANEUVE Claude	**P**	**PELOYE** Robert	
CHANCLUD Maurice	**PS**	**GODEAU** Hervé	
CHERET Claire	**P**	**PASSET** Georges	
CHRISTIENNE Janine	**P**		
CINTRAT Alain	**P**		
CONVERT Thierry	**P**	**MAZE** Michel	
COPETTI Isabelle	**P**	**MANDON** Franck	
DEMICHELIS Janny	**P**	**LENTZ** Jacques	
DEMONT Clarisse	**P**		
DESMET France	**P**		
DRAPPIER Jacky	**P**	**QUINTON** Benjamin	
DUCHAMP Jean-Louis	**P**	**DELABBAYE** Jean-Yves	
DUPRESSOIR Hervé	**P**		
FLORES Jean-Louis	**P**	**HAROUN** Thomas	
FOCKEDEY William	**P**		
FORMENTY Jacques	**P**	**CARZUNEL** Martine	
GAILLOT Anne-Françoise	**P**	**LE MENN** Pascal	
GHIBAUDO Jean-Pierre	**A**	**MOUTET** Jean-Luc	
GOURLAN Thomas	**P**		

Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022

GROSSE Marie-France	**P**		
GUIGNARD Sylvain	**A**		
HUSSON Jean-Claude	**A**		
IKHELF Dalila	**REP**		**BAX DE KEATING** Geoffroy
JAFFRE Valéry	**A**		
JEGAT Joëlle	**P**		
JUTIER David	**REP**		**BERNARD** Jean-Luc
LAHITTE Chantal	**P**		
LAMBERT Sylvain	**P**	**GATINEAU** Christian	
LECOURT Guy	**P**	**BAUDESSON** Hélène	
MALARDEAU Jean-Pierre	**P**	**BERTHIER** Lydie	
MARGOT JACQ Isabelle	**A**		
MARCHAL Evelyne	**P**	**GENTIL** Jean-Christophe	
MATILLON Véronique	**P**		
MAY OTT Ysabelle	**P**	**VEIGA** José	
MOUFFLET Catherine	**P**		
NEHLIL Ismaël	**P**		**WEISDORF** Henri
PAQUET Frédéric	**P**		
PASQUES Jean-Marie	**A**		
PETITPREZ Benoît	**P**		
POMMET Raymond	**REP**		**GOURLAN** Thomas
QUERARD Serge	**P**	**SAISY** Hugues	
QUINTON Gilles	**P**	**CHARRON** Xavier	
REY Augustin	**REP**		**GOURLAN** Thomas
ROLLAND Virginie	**P**		
ROSTAN Corinne	**AE**	**MARECHAL** Michel	
ROUHAUD Jean Christophe	**P**	**FAUQUEREAU** Nadine	
SALIGNAT Emmanuel	**P**	**CHALLOY** Camélia	
SCHMIDT Gilles	**P**		
SIRET Jean-François	**P**		
STEPHANE Nathalie	**A**		
TROGER Jacques	**P**	**BARDIN** Dominique	
TRONEL Didier	**P**		
WEISDORF Henri	**P**		
YOUSSEF Leïla	**P**		
ZANNIER Jean-Pierre	**P**	**THEVARD** Nicolas	

Conseillers : 67	**Présents : 52**	**Représentés : 6**	**Votants potentiels : 58**	**Absents/Excusés : 9**
	Présents titulaires : 50			
	Présents suppléants : 2			

PT : présent titulaire – PS : présent suppléant - Rep : Représenté - 0 : ne prend pas part au vote - X : ne siège pas – A : absent - E : excusé

Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles 1609 nonies C et 1636 B du Code Général des Impôts,

Vu la loi n°2021-1040 du 5 août 2021 modifiée relative à la gestion de la crise sanitaire,

Vu la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021 modifiée portant diverses dispositions de vigilance sanitaire,

Vu le décret n°2021-699 du 1 juin 2021 modifié prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de la sortie de crise sanitaire,

Vu la loi n° 94.504 du 22 juin 1994 portant dispositions budgétaires et comptables relatives aux collectivités territoriales,

Vu l'ordonnance n°2005-1027 du 26 août 2005 relative à la simplification et à l'amélioration des règles budgétaires et comptables applicables aux collectivités territoriales, à leurs groupements et aux établissements publics qui leur sont rattachés,

Vu l'instruction codificatrice M 14 annexée à l'arrêté du 9 novembre 1998,

Vu l'instruction codificatrice M49 annexée à l'arrêté du 9 novembre 1998,

Vu l'arrêté préfectoral n°2016362-0001 en date du 27 décembre 2016 portant fusion de Rambouillet Territoires Communauté d'Agglomération, de la Communauté de Communes Contrée d'Ablis-Portes d'Yvelines et de la Communauté de Communes des Etangs,

Vu l'arrêté préfectoral n°78-2019-01-29-007 en date du 29 janvier 2019 portant modification des statuts de Rambouillet Territoires,

Vu l'arrêté préfectoral n°78-2019-10-28-004 en date du 28 octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein du conseil communautaire de Rambouillet Territoires à compter du renouvellement général des conseils municipaux des 15 et 22 mars 2020,

Vu les avis donnés par la commission des finances et du Budget du 30 mars 2022 et du Bureau communautaire du 4 avril 2022,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
APRES EN AVOIR DELIBERE, à l'unanimité

DECLARE ne pas modifier les taux des taxes d'habitation et foncière pour l'année **2022**

FIXE

- le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties à 0,473 %
- le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties à 2,84 %,

Pour information le taux de taxe d'habitation est figé par la réforme à 6,19 %

DONNE tout pouvoir au Président ou à son représentant pour l'application de cette délibération.

Fait à Gazeran, le 11 avril 2022

Thomas GOURLAN
Président de Rambouillet Territoires
Conseiller régional
Adjoint au Maire de Rambouillet

Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022

« La présente délibération à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès de la la communauté d'agglomération Rambouillet Territoires, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise qu'elle soit implicite ou explicite pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois.

Conformément à l'article R 421.7 du code de justice administrative, les personnes résidants Outre-Mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr; »

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS
Liberté Égalité Fraternité

EPCI : 517 RAMBOUILLET TERRITOIRES

DEPARTEMENT : 78

TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE RAMBOUILLET

N° 1259 FPU (2)
TAUX FDL 2022

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :	
a. Personnes de condition modeste	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	451
d. Locaux industriels	14 508
Taxe foncière (non bâti)	5
Cotisation foncière des entreprises (CFE) :	
a. Réduction des bases des créations d'établissements	241
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	81 712
d. Locaux industriels	741 529
e. Autres allocations	1 555
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	1 346
Dotation pour perte de THLV	
Dotation TH (Mayotte)	

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil communautaire	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi	
Taxe foncière (bâti)	3 067 326
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	4 273 038
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles	471 412

3. CVAE

a. Part nette versée par les entreprises	2 899 574
b. Part dégrevée	1 312 528
c. Exonérations non compensées	

4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	14 157 051
b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV	
c. Taux figé de taxe d'habitation	6,19

5. PRODUIT DES IFER

Éoliennes et hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	
Transformateurs	45 246
Stations radioélectriques	293 629
Gaz (stockage, transport...)	15 796

6. FRACTION DE TVA

	11 323 324

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun 11	Taux maximum dérogatoire 12	Taux maximum avec rattrapage 13	Taux moyen 75 % 14	Taux maximum avec capitalisation 15	Taux maximum avec majoration spéciale 16
1ère année de FPU						
Régime de croisière	20,32	20,37		20,18	20,72	

	Coefficients de variation du taux moyen pondéré		Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre 19	Plafonnement du taux de CFE	
	Taxe foncière (bâti) 17	Taxes foncières (bâti et non bâti) 18		Taux moyen communal 2022 (niveau national) 20	Taux plafond 2022 21
Régime de croisière	1,004545	0,997606		26,50	53,00

Majoration spéciale du taux de CFE	
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021	
national	de l'EPCI
//////	//////
Taux maximum de la majoration spéciale	
//////	

Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS
Liberté Égalité Fraternité

EPCI : 517 RAMBOUILLET TERRITOIRES

DEPARTEMENT : 78

TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE RAMBOUILLET

N° 1259 FPU (1)
TAUX
FDL
2022

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux d'imposition plafonné pour 2022 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit de référence (col. 4 x col.2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Cotisation foncière des entreprises	**32 221 080**	**20,37**	>>>	**32 746 000**	**6 670 360**	20,37	6 670 360
	Réserve de taux capitalisée	Réserve de taux utilisée	Taux mis en réserve	Durée retenue si décision de modifier la durée d'intégration			
	0,400		0,35				

Taxes additionnelles	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux moyens pondérés des communes si fusion 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit fiscal de référ. (col. 4 x col. 2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière (bâti)	**149 547 689**	**0,473**		**155 289 000**	**734 517**	0,473	734 517
Taxe foncière (non bâti)	**2 444 027**	**2,84**		**2 526 000**	**71 738**	2,84	71 738
			Produit de référence des taxes foncières		**806 255**	Total	806 255

Aide au calcul des taux additionnels par variation proportionnelle (il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée)

Taxes additionnelles	Taux de référence pour 2022 8	Coefficient de variation proportionnelle 9 / 10	Taux proportionnels (col. 8 x col. 10) 11
Taxe foncière (bâti)	**0,473**	806255 / **806 255** = 1,000 000 (6 décimales)	0,473
Taxe foncière (non bâti)	**2,84**		2,84
		Produit attendu des TF / Produit de référence des TF	

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. FNB	Fraction de TVA nationale	Total
4 212 102	**354 671**	**741 362**	**876 321**	**142 356**	**11 323 324**	**17 650 136**

Alloc. compensatrices	DCRTP	Versement FNGIR	Contribution FNGIR
841 347			**2 108 402**

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

Produit attendu des taxes à taux votés (col. 7)	+	Total autres ressources (cadre II)	+	Allocations compensatrices + DCRTP	+	Versement FNGIR	–	Contribution FNGIR	+	Fraction de TVA nationale	=	Montant total prévis. 2022 de fiscalité directe locale
806 255		**6 326 812**		**841 347**				**2 108 402**		**11 323 324**		17 189 336

À VERSAILLES
le 24 MARS 2022

le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES
DENIS DAHAN

le Préfet,
le

le Président,
le 20/04/2022

FEUILLET À RETOURNER AUX SERVICES PRÉFECTORAUX EN TROIS EXEMPLAIRES ACCOMPAGNÉS DE LA DÉLIBÉRATION DE VOTE DES TAUX

Accusé de réception en préfecture
078-200073344-20220411-CC2204FI30Bis-DE
Date de télétransmission : 26/04/2022
Date de réception préfecture : 26/04/2022